



## Babylon schreitet voran

aus GuG Aktuell 6/2005, Seite 1

---

In diesem Beitrag setzt sich Wolfgang Kleiber kritisch mit den geplanten Regelungen der BelWertV auseinander.

Insbesondere wird kritisiert, dass im Pfandbriefgesetz der „Marktwert“ definiert wird, anstatt an die Verkehrswertdefinition im Baugesetzbuch anzuknüpfen. Dies obwohl beide Begriffe materiell identisch definiert sind. Auch Kleiber bedauert, dass mit der BelWertV die Chance verspielt wird, im Interesse der Klarheit für die Konsumenten aber auch für die Fachwelt Beleihungswert- und Verkehrswertermittlung zu verzahnen. Stattdessen würde dem Konsumenten vorgegaukelt werden, die Beleihungswertermittlung sei nun völlig etwas anderes.

Kleiber fordert letztendlich, dass das Bundesministerium der Finanzen die Ermächtigung zum Erlass der BelWertV wieder an sich reißen und den Entwurf unter Einbindung der Fachwelt überarbeiten soll.

*Jochem Kierig*